

## MEMORIA DE CALIDADES

### Cerramientos

· Cerramientos con fachada de ladrillo visto perforado con de 14 cm. de espesor, trasdosado con lana de roca y pladur a cara interna del muro. Grosor total de 30 cm. de espesor.

· Cerramientos interiores en paredes medianeras, con pladur triple cámara con lana de roca y cuatro placas RF. Grosor total de 21 cm. de espesor.

· Cerramientos interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.

### Carpintería interior de madera:

· Paneles correderos acabados en roble claro SBA.

· Puertas batientes y correderas con bisagras, manivelas y herrajes de primera calidad.

· Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo con puertas en roble claro SBA, combinado con el suelo de la vivienda. Interiores en melamina textil tipo lino color beige claro. Comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.

· Librerías en DM acabadas en esmalte color principal vivienda.

· Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en melamina textil tipo lino color beige claro, con puertas en combinación de roble claro SBA.

· Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadera y griferías en primeras marcas.

· La mesada de la cocina es de marmol calacatta vetado.

### Carpintería de aluminio y cerrajería :

· Carpintería exterior de aluminio acabado negro texturado. Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.

· Puerta exterior de acceso a la vivienda en roble SBA, con cerradura de seguridad de tres puntos.

### Acabados interiores:

· Parquet de madera natural de roble claro en formato tricapa de primera calidad y fácil mantenimiento.

· Baños acabados en microcemento de grano liso, con platos de ducha integrados y grifería empotrada.

· Pintura interior en liso, color según vivienda.

### Aparatos sanitarios:

· Aparatos suspendidos en aseos y baños, marca Fossil Natura, modelo Verona o similar.

· Lavabos bajo encimera de color negro mate, de primeras marcas.

· Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados negro mate, de primeras marcas.

### Iluminación:

· Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.

· Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.

· Portero automático con en cada vivienda.

### Instalaciones:

· Máquina de aerotermia para agua ACS.

· Climatización ecológica mediante aerotermia de aire frío/calor.