

P D  
327

*Design & Quality Group*

 SAPHI  
REAL ESTATE

# PD

---

# 327

Bienvenidos a Padilla 327-329, un proyecto de obra nueva en el distrito de Eixample, próximo al Recinto Modernista de Sant Pau en Barcelona.

Considerada por muchos como una de las mejores ciudades del mundo para vivir, Barcelona reúne la combinación perfecta entre buen tiempo, oferta cultural y personalidad arquitectónica.

El inmueble se encuentra en el extremo superior del barrio de Sagrada Família, al lado mismo de la parte más dinámica de la calle Córcega. Ubicación privilegiada de la ciudad, donde a la mejor calidad de vida residencial se añan los beneficios de las grandes urbes.

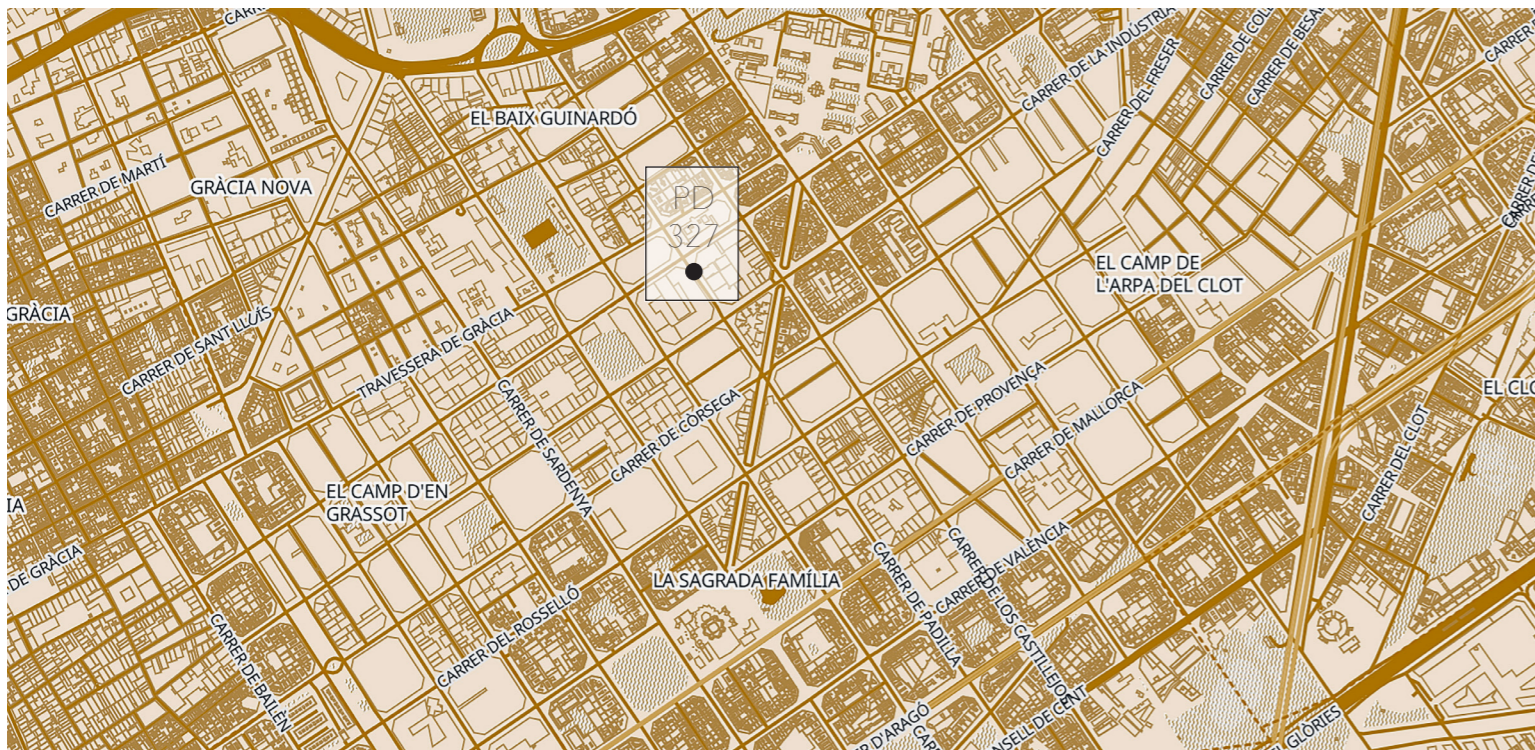
Está compuesto por 4 viviendas en el entresuelo de la finca. Las viviendas cuentan con dos habitaciones y dos baños cada una. Están sometidas a un diseño interior, que logra generar espacios funcionales y acogedores.

*Welcome to Padilla 327-329, a new construction project in the Eixample district, close to the Modernism "Recinto Sant Pau" building in Barcelona.*

*Considered by many as one of the best cities in the world to live in, Barcelona brings together the perfect combination of good weather, cultural offerings, and architectural personality.*

*The property is situated at the upper end of the Sagrada Família neighborhood, right next to the dynamic Córcega street. This privileged location in the city combines the best quality of residential life with the benefits of a bustling metropolis.*

*The project consists in four apartments on the first floor level of the building. Each property counts with two bedrooms and two bathrooms, and they undergo an interior design process that creates functional and cozy spaces."*



---

## EL BARRIO

El inmueble se encuentra en el distrito de Eixample, en el barrio Sagrada Família.

La Barcelona moderna nació en el Eixample, ideada por el ingeniero y urbanista a quien debe su dibujo mágico y único: Ildefons Cerdà. El Ensanche está formado por seis barrios: la Derecha del Ensanche, la Antigua Izquierda del Ensanche, la Nueva Izquierda del Ensanche, el Fuerte Pienze, la Sagrada Família y San Antonio.

Lo que hoy le da personalidad al barrio es el templo de la Sagrada Família. El templo es la obra de Gaudí más conocida en todo el mundo y el lugar más visitado por los turistas de la ciudad.

La avenida de Gaudí atraviesa el barrio, uniendo la Sagrada Família con otra obra primordial del modernismo catalán: el Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, de Lluís Domènech i Montaner. Ambos edificios han sido declarados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

El barrio de la Sagrada Família incluye, en su extremo inferior, el vecindario de Els Encants, con el popular mercado-feria de Bellcaire o Encants. Esta zona se verá transformada en un futuro próximo por la remodelación que afectará a todo el entorno de la plaza de Les Glòries.

---

## THE NEIGHBORHOOD

The property is situated in the Eixample district, specifically in the Sagrada Família neighborhood. Modern Barcelona owes its origin to the Eixample, a visionary design by engineer and urban planner Ildefons Cerdà. The Eixample comprises six neighborhoods: the Right of the Eixample, the Old Left of the Eixample, the New Left of the Eixample, Fort Piense, the Sagrada Família, and San Antonio. The defining feature of the neighborhood today is the Sagrada Família temple, the world-famous masterpiece by Gaudí and the most visited site by tourists in the city. Gaudí's avenue traverses the neighborhood, connecting the Sagrada Família with another iconic work of Catalan modernism: the Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, designed by Lluís Domènech i Montaner. Both structures have earned UNESCO World Heritage Site status. At the lower end of the Sagrada Família neighborhood lies Els Encants, incorporating the popular Bellcaire or Encants market-fair. This area is will be transformed in the near future due to a comprehensive remodeling project that will impact the entire vicinity around Plaza de Les Glòries.

---

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se trata de un proyecto residencial de rehabilitación integral del entresuelo, para ofrecer 4 pisos de obra nueva. Las propiedades cuentan con iluminación natural y espacios integrados que brindan homogeneidad y amplitud a la vivienda. El proyecto se compone de cuatro viviendas:

- Un piso de 76,45m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños.
- Un piso de 94,04m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños.
- Un piso de 92,32m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños.
- Un piso de 73,01m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños.

## PROJECT DESCRIPTION

This is a rehabilitation project of the first floor area of the building, creating four new apartments. The properties feature abundant natural light and integrated spaces, fostering a sense of homogeneity and spaciousness in each residence. The project comprises four apartments:

- A 76,45m<sup>2</sup> apartment offering 2 bedrooms and 2 bathrooms.
- A 94,04m<sup>2</sup> apartment offering 2 bedrooms and 2 bathrooms.
- A 92,32m<sup>2</sup> apartment offering 2 bedrooms and 2 bathrooms.
- A 73,01m<sup>2</sup> apartment offering 2 bedrooms and 2 bathrooms.





---

PISO 01  
APARTMENT 01

---



COCINA  
KITCHEN

---

## VIVIENDAS

El estilo general de los pisos se caracteriza por un espacio de líneas continuas y depuradas, generando amplitud e iluminación en cada estancia. En las viviendas, la distribución se compone de un área destinada al uso diurno, que comprende un espacio abierto y funcional que goza de luz natural. Luego, atravesando el área de salón-comedor, pasamos a la zona de noche donde se encuentran las dos habitaciones, una de ellas en suite y otro baño de cortesía completo. Las viviendas se entregan totalmente equipadas con cocinas de primer nivel, climatización ecológica (aerothermia) y eficiencia energética garantizada gracias a un buen aislamiento térmico y acústico.

## THE FLATS

The general style of the apartments is characterized by continuous and refined lines, creating spaciousness and illumination in each room. In these residences, the distribution is made up of an area intended for daytime use, which includes an open and functional space that enjoys natural light. Moving from the living room area, we enter to the night area where the two bedrooms are situated, one of them in suite and there is another full courtesy bathroom. The apartments are delivered fully equipped with top-tier kitchens, eco-friendly air conditioning (aerothermal), and ensured energy efficiency, thanks to effective thermal and acoustic insulation.



SUITE  
SUITE



BAÑO  
BATHROOM

---

PISO 02  
APARTMENT 02

---





---

## PAVIMENTOS

En el interior de las viviendas, los suelos están revestidos de parquet de madera natural de roble claro en formato tricapa de primera calidad. Los armarios de las viviendas están acabados en placas de melamina roble claro, combinado con el suelo de la vivienda. Por dentro las estanterías son de melamina texturada tipo lino color beige claro. La mesada de la cocina es de marmol calacatta blanco vetado. Los baños están acabados con paredes y suelo de microcemento, con platos de ducha integrados y grifería empotrada.

## PAVEMENTS

Inside the homes, the floors are paved with premium quality three-layer natural light oak parquet. The wardrobes are finished in light oak melamine slabs, combined with the floor of the house. In the inside, the shelves are made of light beige textured linen-like melamine. The kitchen countertop is made of veined white calacatta marble. The bathrooms are finished with microcement walls and floors, with integrated shower trays and built-in taps.



COMEDOR  
DINING ROOM



SUITE  
SUITE



VESTIDOR  
DRESSING  
ROOM



BAÑO  
BATHROOM



COCINA  
KITCHEN

---

PISO 03  
APARTMENT 03

---





COCINA  
KITCHEN



BAÑO  
BATHROOM



SUITE  
SUITE



---

PISO 04  
APARTMENT 04

---



COCINA  
KITCHEN

---

## INSTALACIONES

Todas las instalaciones son nuevas: la electricidad, el desagüe, el agua y las telecomunicaciones.

Cuenta con un sistema de eficiencia energética mediante aerotermia, que produce el agua caliente para el suministro de agua sanitaria, y la climatización frío/calor mediante aerotermia. Se instalaron radiadores toalleros en todos los baños.

## FACILITIES

All facilities are new: electricity, sanitation, water and telecommunications.

It has an energy efficiency system through aerothermal energy, which produces hot water for the sanitary water supply, and hot/cold air conditioning. Towel radiators were installed in each bathroom.





SUITE  
SUITE



BAÑO  
BATHROOM



---

PLANOS  
FLOOR PLANS

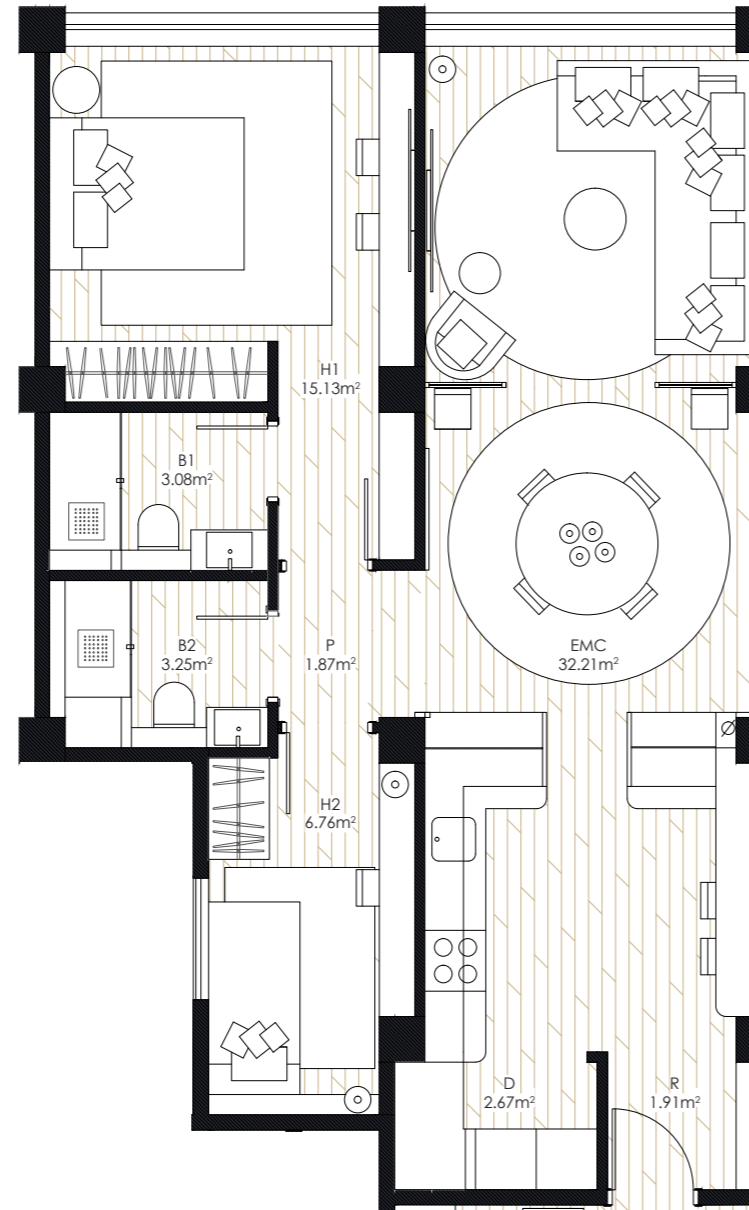
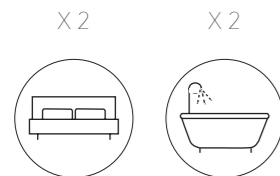
---

SUPERFICIE - 66.88 m<sup>2</sup> útiles  
AREA

PISO 01  
APARTMENT 01

	m <sup>2</sup> útiles m <sup>2</sup> useful
RECIBIDOR (R)	1.91
HALL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	32.21
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
DESPENSA (D)	2.67
PANTRY	
SUITE (H1)	15.13
SUITE	
DORMITORIO 2 (H2)	6.76
BEDROOM 2	
BAÑO SUITE (B1)	3.08
SUITE BATHROOM 1	
BAÑO 2 (B2)	3.25
BATHROOM 2	
PASILLO(P)	1.87
HOUSE'S CORRIDOR	

75.41 m<sup>2</sup> - 66.88m<sup>2</sup> útiles  
construidos 66.88m<sup>2</sup> useful

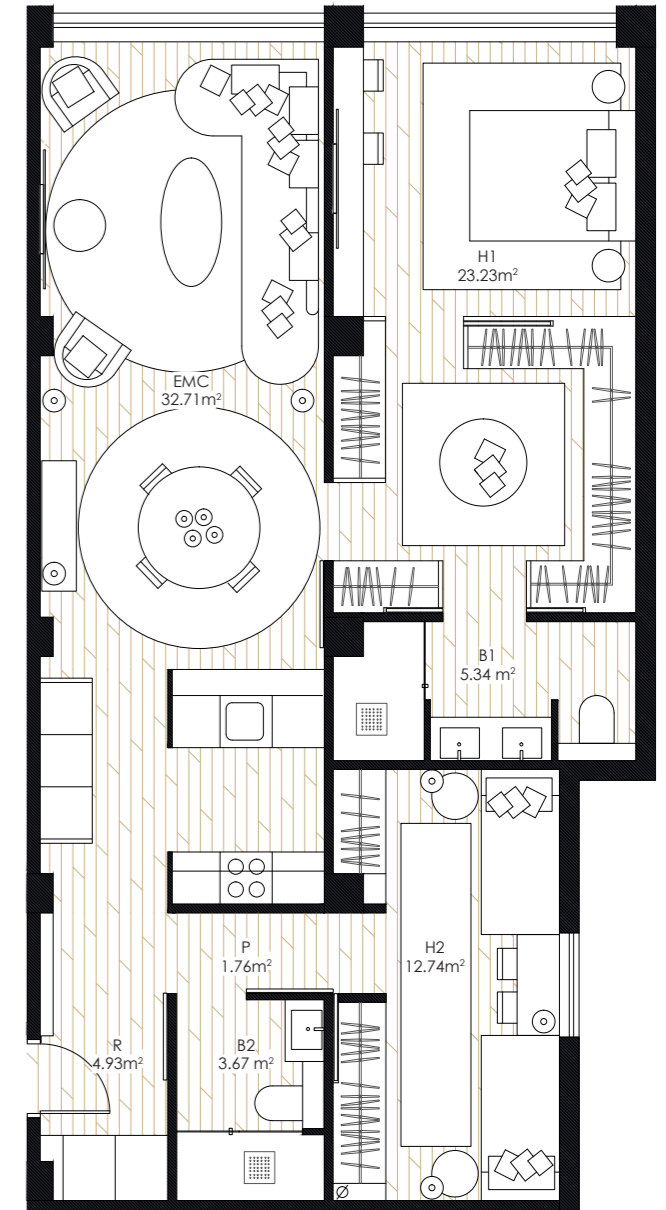


SUPERFICIE - 84.38 m<sup>2</sup> útiles  
AREA

PISO 02  
APARTMENT 02

	m <sup>2</sup> útiles m <sup>2</sup> useful
RECIBIDOR (R)	4.93
HALL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	32.71
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
SUITE (H1)	23.23
SUITE	
DORMITORIO 2 (H2)	12.74
BEDROOM 2	
BAÑO SUITE (B1)	5.34
SUITE BATHROOM 1	
BAÑO 2 (B2)	3.67
BATHROOM 2	
PASILLO(P)	1.76
HOUSE'S CORRIDOR	

94.91 m<sup>2</sup> - 84.38 m<sup>2</sup> útiles  
construidos 84.38 m<sup>2</sup> useful



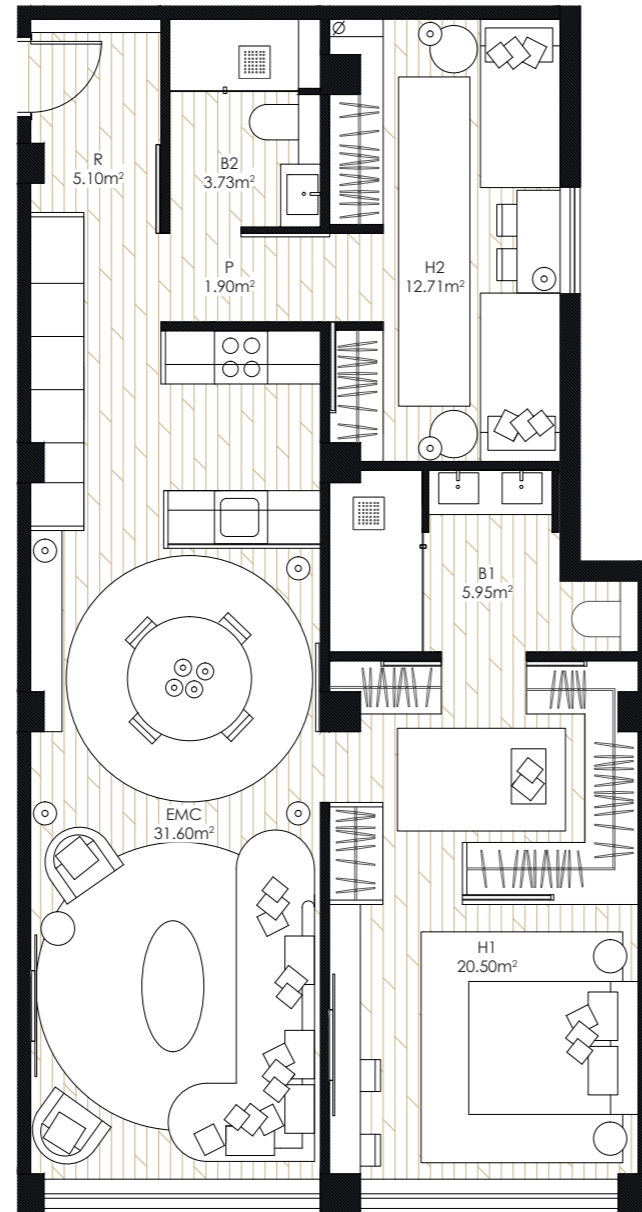
SUPERFICIE - 81.49 m<sup>2</sup> útiles  
AREA

PISO 03  
APARTMENT 03

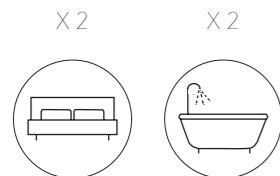
SUPERFICIE - 67.13 m<sup>2</sup> útiles  
AREA

PISO 04  
APARTMENT 04

	m <sup>2</sup> útiles m <sup>2</sup> useful
RECIBIDOR (R)	5.10
HALL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	31.60
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
SUITE (H1)	20.50
SUITE	
DORMITORIO 2 (H2)	12.71
BEDROOM 2	
BAÑO SUITE (B1)	5.95
SUITE BATHROOM 1	
BAÑO 2 (B2)	3.73
BATHROOM 2	
PASILLO(P)	1.90
HOUSE'S CORRIDOR	



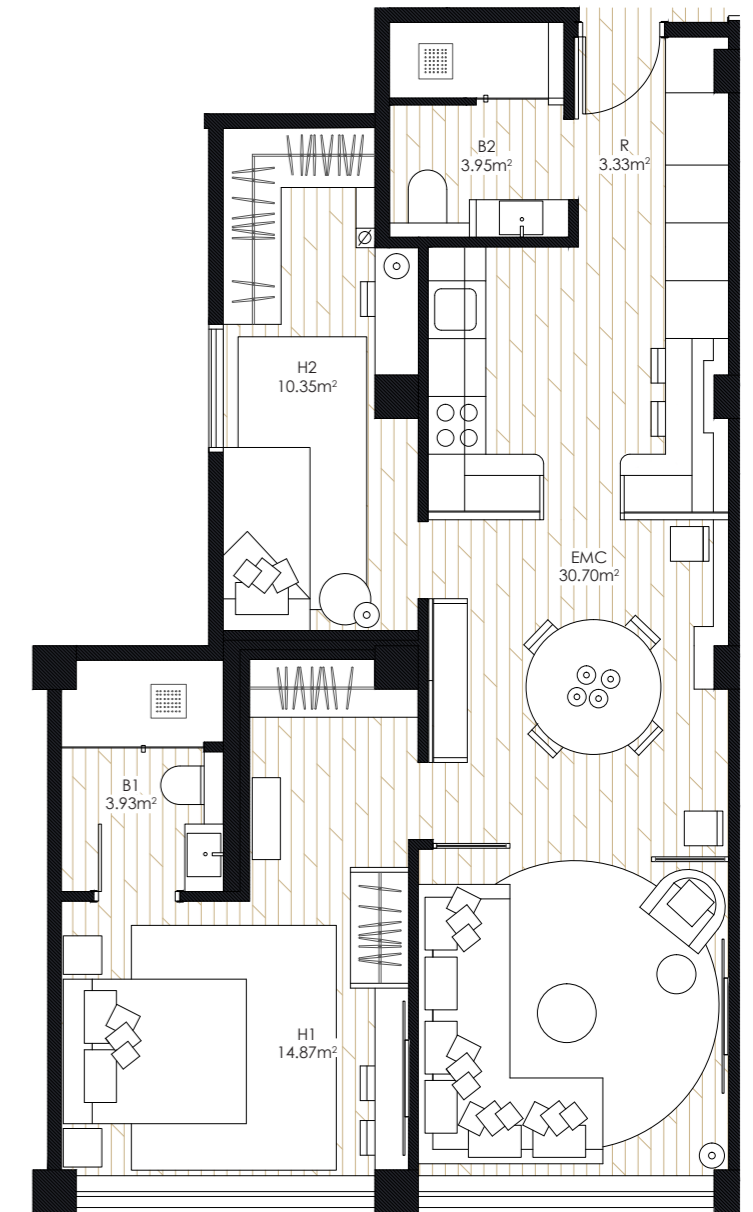
91.76 m<sup>2</sup> - 81.49 m<sup>2</sup> útiles  
construidos 81.49 m<sup>2</sup> useful



	m <sup>2</sup> útiles m <sup>2</sup> useful
RECIBIDOR (R)	3.33
HALL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	30.70
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
SUITE (H1)	14.87
SUITE	
DORMITORIO 2 (H2)	10.35
BEDROOM 2	
BAÑO SUITE (B1)	3.93
BATHROOM 1	
BAÑO 2 (B2)	3.95
BATHROOM 2	



75.71 m<sup>2</sup> - 67.13 m<sup>2</sup> útiles  
construidos 67.13 m<sup>2</sup> useful





Calle Aragón 61, local  
08015 Barcelona

[www.designqualitygroup.com](http://www.designqualitygroup.com)

+34 934 04 16 56

[info@designqualitygroup.com](mailto:info@designqualitygroup.com)

INTERIORISTA  
Juan Manuel Soto



Calle Aragón 61  
08015 Barcelona

[www.saphirealestate.com](http://www.saphirealestate.com)

Barcelona  
+34682407271

Madrid  
+3491085184

[realestate@saphigroup.com](mailto:realestate@saphigroup.com)

Las imágenes que aparecen en la presentación son recreaciones renderizadas virtuales. Las imágenes correspondientes a interiores son ejemplos de decoración.

El aspecto final puede variar en los proyectos en fase de construcción o reforma.

Los pisos se venden sin mobiliario ni decoración.

The images in the presentation are virtual rendered recreations. Interior images are examples of decoration.

The final appearance can vary in projects under construction or reform.

The flats are sold without furniture or decoration.

*Design & Quality Group*

 **SAPHI**  
REAL ESTATE